ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** W-56547
**Fecha:** 11/02/2022


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RAUL JIMENEZ BERNAL | C | 17144760 | 100 | N |

**Total Propietarios:** 1

**Documento soporte para inscripción**

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 662 | 2013-05-17 | CALERA | 01 | 050S40505274 |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 89 SUR 13F 34 ESTE - Código Postal: 110531.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 89 SUR 13F 32 ESTE

**Dirección(es) anterior(es):**
CL 86 S 16A 02 E, FECHA: 2013-07-03

**Código de sector catastral:** 001335 11 04 000 00000
**Cedula(s) Catastra(es)** 001335110400000000
**CHIP:** AAA0006NJJH
**Número Predial Nal:** 11001011305350011000400000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL
**Estrato :** 1 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 69.6 | 60.6 |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 36,512,000 | 2022 |
| 1 | 29,516,000 | 2021 |
| 2 | 29,328,000 | 2020 |
| 3 | 25,143,000 | 2019 |
| 4 | 26,770,000 | 2018 |
| 5 | 18,270,000 | 2017 |
| 6 | 21,125,000 | 2016 |
| 7 | 22,645,000 | 2015 |
| 8 | 21,472,000 | 2014 |
| 9 | 14,387,000 | 2013 |

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 11 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **3E4BBE5D3621**.